

PRZEWODNIK DLA INWESTORÓW

Jak przygotować się do projektu wnętrz i domu

Mieszkanie, apartament czy dom. Co zebrać przed pierwszą rozmową z projektantem, jakie dokumenty i inspiracje przesłać oraz jak wygląda współpraca krok po kroku.

WSTĘP

Projektujemy od środka na zewnątrz

Jesteśmy pracownią architektów i projektantów wnętrz. Zaczynamy od tego, jak Państwo chcą mieszkać, a dopiero potem dobieramy formę, materiały i światło.

Projektujemy wnętrza mieszkań, apartamentów i domów. Przy nowym domu możemy też przygotować koncepcję architektury i zagospodarowania terenu, tak aby układ pomieszczeń, przeszklenia i zabudowy powstawały razem z bryłą budynku.

Ten przewodnik pomoże Państwu zebrać najważniejsze informacje przed pierwszą rozmową. Nie trzeba mieć wszystkiego. Im więcej jednak wiemy na starcie, tym trafniejsza będzie pierwsza koncepcja.



Strefa dzienna z jadalnią, projekt wnętrz

W przewodniku

- Dokumentacja, którą warto przesłać
- Inspiracje i tablica na Pintereście
- Brief: jak Państwo chcą mieszkać
- Lokalizacja, stan inwestycji i terminy
- Checklista do wydruku
- Współpraca krok po kroku i najczęstsze pytania

Od środka
układ, światło i zabudowy projektujemy razem

Członek SAW
Stowarzyszenie Architektów Wnętrz

Design Alive
publikacja wśród polskich projektantów

Cała Polska
pracownia w Lublińcu, projekty w całym kraju

KROK 1 · DOKUMENTACJA

Co już Państwo mają?

Prosimy przesłać to, co jest dostępne. Brakujące informacje uzupełnimy razem, na przykład podczas pomiaru.

MIESZKANIE · APARTAMENT

Lokal od dewelopera

- karta lokalu z rzutem i metrażem
- rzut z wymiarami, wysokość pomieszczeń
- standard i instalacje od dewelopera
- terminy zmian lokatorskich

DOM · W BUDOWIE LUB Z PROJEKTEM

Projekt budowlany domu

- rzuty kondygnacji, przekroje, elewacje
- projekty instalacji, jeśli są gotowe
- obecny etap budowy i zdjęcia
- pliki DWG lub PDF od architekta

DOM · PRZED PROJEKTEM

Działka i koncepcja

- adres, numer działki i obręb
- informacja o planie miejscowym lub warunkach zabudowy
- mapa do celów projektowych, jeśli jest
- zdjęcia działki, dojazdu i widoków

WNĘTRZE ISTNIEJĄCE · REMONT

Stan obecny

- rzut lub inwentaryzacja z wymiarami
- zdjęcia każdego pomieszczenia
- elementy do zachowania lub demontażu
- meble i sprzęty, które zostają



Apartament, salon z zabudową RTV



Dom jednorodzinny, koncepcja architektury i otoczenia

KROK 2 · INSPIRACJE

Pokażą nam więcej niż długi opis

Tablica na Pintereście

Najwygodniej założyć tablicę i udostępnić nam link. Można ją podzielić na sekcje: salon, kuchnia, sypialnia, łazienki, materiały. Przy kilku zdjęciach warto dopisać, co dokładnie się podoba: kolor, światło, mebel czy nastrój.

Albo załączniki

Zdjęcia, zrzuty ekranu z katalogów i z mediów społecznościowych wysłane mailem lub jako link do folderu.

Co warto pokazać

- wnętrza, w których dobrze się Państwo czują
- kolory, materiały i faktury
- meble, oświetlenie, detale
- to, co się nie podoba, równie ważne
- meble i przedmioty, które zostają: zdjęcie i wymiary

Nie trzeba mieć określonego stylu. Spójny kierunek wypracujemy wspólnie w Etapie I.

PRZYKŁADOWA TABLICA

Salon | Kuchnia | Sypialnia | Łazienki | Garderoba | Materiały | Oświetlenie | Nie podoba się



Ciepłe beże i trawertyn



Jasny salon z zielenią

KROK 3 · BRIEF

Jak Państwo chcą mieszkać

Brief to krótki opis codzienności domowników. Może być listą punktów w mailu albo notatką z rozmowy. To z niego wynikają układ, przechowywanie i oświetlenie.

Domownicy

- kto będzie mieszkał
- dzieci, zwierzęta
- praca z domu, hobby, goście
- plany na kolejne lata

Codzienność

- jak Państwo gotują i jedzą
- ile miejsca na ubrania i rzeczy
- odpoczynek: kino, czytanie, wellness
- poranki i wieczory w łazience

Priorytety

- lista pomieszczeń i ich funkcji
- co najważniejsze, a co mniej
- sprzęty AGD i RTV
- światło i akustyka

PRZYKŁAD BRIEFU

„Mieszkamy we czworo i często gotujemy razem. Potrzebujemy dużo miejsca do przechowywania przy wejściu, cichego kąta do pracy i łazienki, w której zmieszczą się rano dwie osoby.”



Salon ze schodami, dom jednorodzinny



Kuchnia z wyspą otwarta na salon

KROK 4 · LOKALIZACJA I TERMINY

Gdzie i kiedy

Na tej podstawie ustalamy kolejność etapów i czas na decyzje. Harmonogram zapisujemy w ofercie.

Lokalizacja

- miasto i adres lub nazwa osiedla
- rodzaj inwestycji: mieszkanie, apartament, dom
- przybliżony metraż

Stan inwestycji

- przed zakupem lub tuż po zakupie
- stan deweloperski, budowa lub remont
- termin odbioru kluczy lub budowy

Terminy

- start projektu
- start prac wykończeniowych
- planowana przeprowadzka

PRZYKŁAD

„Apartament w Katowicach, stan deweloperski. Odbiór kluczy w marcu, prace wykończeniowe od kwietnia, przeprowadzka po wakacjach.”



Dom parterowy z cegły, widok od ogrodu



Penthouse, salon z widokiem na taras

MATERIAŁY

Jak przesłać materiały

01
Formularz

Formularz na nahajowski.pl przyjmuje jeden załącznik do 10 MB: rzut, PDF lub zdjęcia.

02
E-mail

kontakt@nahajowski.pl. Większe pliki najlepiej jako link.

03
Folder

Link do folderu na Dysku Google, w Dropboxie lub przez WeTransfer.

04
Pinterest

Link do udostępnionej tablicy z inspiracjami.

PRZYKŁADOWY FOLDER

01 Dokumentacja | 02 Zdjęcia stanu | 03 Inspiracje | 04 Brief | 05 Terminy

Formaty, które przyjmujemy

- PDF: karty lokalu, projekty, rzuty
- DWG lub DXF: rysunki od architekta
- JPG, PNG, HEIC: zdjęcia i inspiracje
- notatki w mailu lub w pliku tekstowym

Dobra praktyka

- jeden folder na całą inwestycję
- nazwy plików z nazwą pomieszczenia
- najnowsza wersja projektu oznaczona datą



Salon z barem i jadalnią, projekt wnętrz domu

CHECKLISTA

Przed pierwszą rozmową

Dokumentacja

- [ ] Karta lokalu lub rzut z wymiarami
- [ ] Projekt budowlany domu, jeśli jest
- [ ] Informacja o planie miejscowym lub WZ (nowy dom)
- [ ] Zdjęcia stanu obecnego lub działki

Brief

- [ ] Domownicy i ich potrzeby
- [ ] Lista pomieszczeń i funkcji
- [ ] Przechowywanie, kuchnia, łazienki
- [ ] Priorytety: co najważniejsze

Inspiracje

- [ ] Tablica na Pintereście lub zdjęcia w załącznikach
- [ ] Co się podoba, a co nie
- [ ] Meble i przedmioty, które zostają
- [ ] Ulubione kolory i materiały

Lokalizacja i terminy

- [ ] Miasto i adres inwestycji
- [ ] Stan: deweloperski, budowa, remont
- [ ] Termin odbioru kluczy lub budowy
- [ ] Planowany termin przeprowadzki



Salon z jadalnią, apartament



Salon z zielenią i jadalnią

Można wydrukować tę stronę albo zaznaczać punkty na ekranie. Brakujące informacje uzupełnimy razem.

PROCES

Współpraca krok po kroku

01

Rozmowa

Poznajemy inwestycję, potrzeby i terminy. Proponujemy zakres i etapy współpracy.

02

Etap I

Pełna koncepcja: układ funkcjonalny, umeblowanie, model 3D i kierunek nastroju wnętrz. Przy nowym domu także architektura i teren.

03

Etap II

Rozwinięcie wnętrz: wizualizacje, materiały, oświetlenie, zabudowy i dokumentacja wykonawcza.

04

Koordynacja

Koordynujemy całość od A do Z, także współpracę z architektem prowadzącym i wykonawcami.

ZASADA

Najpierw zamykamy układ i funkcję, potem nastrój, materiały i detale. Każda kolejna decyzja opiera się na poprzedniej, dlatego na budowie jest mniej poprawek.



Dom z basenem, koncepcja architektury i otoczenia

Projekt budowlany domu

Projekt budowlany i projekt zagospodarowania działki opracowuje i podpisuje współpracujący, uprawniony architekt. Przekazujemy mu model, rzuty i założenia, a następnie konsultujemy dokumentację, tak aby wiernie odzwierciedlała koncepcję.

Materiały i wyposażenie

Założenia materiałowe są wstępne i podlegają weryfikacji przez producentów oraz wykonawców.

FAQ

Najczęstsze pytania

Czy projektujecie same wnętrza?

Tak. Projektujemy wnętrza mieszkań, apartamentów i domów, zawsze w pełnym, kompleksowym zakresie: od układu funkcjonalnego po dokumentację wykonawczą.

Czy muszę mieć gotowy projekt budowlany?

Nie. Możemy zacząć od karty lokalu, od projektu budowlanego domu albo od koncepcji architektury, jeśli dom dopiero powstaje.

Czy pracujecie poza Śląskiem?

Tak. Pracownia mieści się w Lublińcu, a projektujemy w całej Polsce. Większość konsultacji i prezentacji prowadzimy online.

Czy podpisujecie projekt budowlany?

Nie. Przygotowujemy koncepcję, która jest podstawą dokumentacji formalnej. Projekt budowlany podpisuje współpracujący, uprawniony architekt.

Czy muszę od razu zlecić Etap II?

Nie. Najpierw zamykamy układ i kierunek wnętrz w Etapie I. O rozwinięciu decydują Państwo po jego zakończeniu.

Jak długo trwa projekt?

To zależy od skali i zakresu. Harmonogram ustalamy indywidualnie i zapisujemy w ofercie, razem z kolejnością etapów.

Co, jeśli nie mamy jeszcze inspiracji?

Nic nie szkodzi. W Etapie I pokazujemy kierunki nastroju i materiałów, a Państwo wskazują, co jest najbliższe.

Czy projektujecie wnętrza komercyjne?

Tak, także lokale usługowe i gastronomiczne. Zasady przygotowania są podobne: rzut, zdjęcia, opis funkcji i terminy.



NASTĘPNY KROK

Porozmawiajmy o Państwa projekcie

Prosimy napisać, czego dotyczy inwestycja, gdzie się znajduje i jaki jest planowany termin. Można od razu dołączyć rzut, kartę lokalu lub link do inspiracji. Odpowiadamy w ciągu 1–2 dni roboczych z propozycją zakresu współpracy.

E-mail
kontakt@nahajowski.pl

Telefon
+48 571 381 818

Pracownia
ul. Świętej Anny 23
42-700 Lubliniec

Godziny
pn–pt 8:00–17:00
nahajowski.pl

Nahajowski Group Sp. z o.o., ul. Świętej Anny 23, 42-700 Lubliniec · NIP 8992898496 · KRS 0000899093 · REGON 388882516
Nahajowski Group Jakub Nahajowski, ul. Świętej Anny 23, 42-700 Lubliniec · NIP 5751900072